




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	20.02.2024
	<b>Karar No</b>	127
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2024	2024-3331235
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 127 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, Yüzbaşılar Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23c.01.c.2.b uygulama imar planı paftası, 595 ada 2 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15/02/2024 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Yüzbaşılar Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.b uygulama imar planı paftası 595 ada 2 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yüzbaşılar Mahallesi, G23.c.01.c.2.b uygulama imar planı paftası, E=1.20, Hmax=3kat yapılaşma koşullarına ve tüm cephelerden 5.00 mt. çekme mesafesine sahip "İlkokul Alanı" kullanımındaki sahip 595 ada 2 No'lu parselde yer alan okul binasının deprem tahkikleri sonucu yıkımı gerçekleştirilmiş olup bölgenin ihtiyaçlara cevap verecek yeni bir okul binası yapılabilmesi amacıyla alanın fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yapılaşma koşullarının E=1.75, Hmax=4kat ve çekme mesafelerinin ise tüm cephelerden 3.00 mt. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-411047345 (UİP)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, Yüzbaşılar Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23c.01.c.2.b uygulama imar planı paftası, 595 ada 2 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye